

Отчет по поступлению и расходованию денежных средств населения за 2014г.

Каменноостровский пр. д. 55

Общая площадь дома (м2): 10385,3 (в т.ч. площадь общего имущества-лестниц)
 Год постройки: 1933
 Уровень физического износа (%): от 30% до 60%
 Наличие водомера (шт.): 1
 Наличие УУТЭ (шт.): 3

Суммарная задолженность дома по квартплате: 1 238 955,83 в т.ч. задолженность по тек. ремонту - 101 982,99 руб.

Статья	Остаток денежных средств по текущему ремонту за 2011 - 2013 г.	План по начислению населению на 2014 г. (руб.)	Начислено населению за 2014 г (руб.)	Оплачено населением за 2014 г. (руб.)	Вид услуг	Оказано работ, услуг (руб.)	Разница между начислением и оказанием услуг (руб.)
Текущий ремонт общего имущества МКД	664 015,47	494 588,88	496 245,26	497 597,29		798 551,18	-302 305,92
Содержание общ. имущ. МКД		925 088,37	925 088,37	924 991,25		861 255,41	63 832,96
					Технические осмотры, заявочный ремонт, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	192 463,19	
					Транспортные расходы	24 591,09	
					Аварийное обслуживание	114 495,63	
					Спецодежда, инвентарь ОТ и ТБ	13 331,46	
					Дератизация, дезинсекция по договору со спец. организацией	5 269,50	
					Трубочистные работы, замеры сопротивления, обслуживание ОДС по договору со спец орг., в т.ч.	39 473,58	
					трубочистные работы	2 790,78	
					техническое обслуживание лифтовой диспетчерской связи	36 682,80	
					Уборка лестничных клеток	114 072,71	
					Вывоз твердых бытовых отходов	313 106,07	
					Накладные расходы	44 452,18	
Уборка и сан.очистка земельного участка		126 015,68	126 015,68	126 428,00		170 761,71	-44 746,03
Эксплуатация коллективных ПУ		19 471,80	19 536,88	6 624,18		18 560,04	976,84
Содержание и ремонт ПЗУ		41 396,67	41 396,67	40 864,01		41 095,32	301,35
Содержание и ремонт лифтов		106 765,06	106 765,06	110 657,11		135 003,18	-28 238,12
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		54 521,52	54 704,10	54 579,26		27 760,73	26 943,37
Управление многоквартирным домом		114 885,24	115 269,98	115 261,58		85 084,32	30 185,66
ИТОГО по дому		1 882 733,22	1 885 022,00	1 877 002,68		2 138 071,89	-253 049,89
Полная задолженность дома по квартплате							1 238 955,83

В соответствии с п. 2.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах трех-пяти лет. Таким образом, не использованные денежные средства будут использованы для текущего ремонта общего имущества Вашего дома в следующем отчетном периоде.